

Pressemitteilung vom 06.10.2014
Berlin | Frankfurt | Stuttgart

Der erste Green Building PreCheck als App

Ergebnisse der VGIE-Arbeitsgruppe Green Building



Pünktlich zur Expo Real 2014, der 17. Internationalen Fachmesse für Immobilien und Investitionen, ist die erste Green Building App des VGIE e.V. verfügbar. Mit dieser App kann die Nachhaltigkeit von Gebäuden oder Immobilienprojekten in zwei Level vorbewertet werden. Die Basisversion liefert nach der Beantwortung von dezidiert ausgearbeiteten Fragen zur Immobilie eine tendenzielle Aussage zur Nachhaltigkeit. Die Extended Version bietet eine ergänzende Einschätzung nach gängigen Zertifizierungssystemen wie LEED®, BREEAM oder DGNB. Die nun verfügbare App ist das Arbeitsergebnis der VGIE-Arbeitsgruppe Green Building in enger Kooperation mit der ES EnviroSustain GmbH unter Leitung von Frau Dr. Memminger-Rieve.

Green Building Zertifizierungen

Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit sind heutzutage in aller Munde. So machen diese Begriffe auch vor Gebäuden nicht halt. Gerade vor dem Hintergrund des Ressourcenverbrauchs und des Klimawandels sollten Gebäude nicht nur nachhaltig geplant und gebaut sondern auch der Bestand umwelt- und ressourcenschonender betrieben werden, um den Wert der Immobilien zu erhalten, wenn nicht zu erhöhen und letztlich einen hohen Nutzerkomfort zu gewährleisten. Um die Nachhaltigkeit von Gebäuden zu bewerten, wurden so genannte Green Building Zertifizierungssysteme entwickelt. Sie bewerten die Gebäude u. a. nach ökologischen, soziokulturellen und ökonomischen Aspekten. Sie sind als Anreizsystem zu verstehen, den von der Gesetzgebung vorgeschriebenen Gebäudestandard über zu erfüllen. Dementsprechend sind die Systeme dynamisch, führt man sich beispielsweise vor Augen, dass ab 2020 EU-weit nur noch im Niedrigstenergiestandard gebaut werden darf.

Jedes Zertifizierungssystem vergibt zur Erfüllung nachhaltiger Kriterien Punkte, und je mehr Punkte erreicht werden, desto höher ist das Zertifizierungslevel. In Deutschland finden vor allem die beiden international verbreiteten Zertifizierungssysteme BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) und LEED® (Leadership in Energy & Environmental Design) sowie das Deutsche Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen (DGNB) Anwendung. Für weitergehende Informationen zu den Green Building Zertifizierungen sei auf die Webseiten der vorbenannten Zertifizierungsgesellschaften verwiesen:

BREEAM – www.breeam.org

LEED® – www.usgbc.org

DGNB – www.dgnb.de

Kurz zum VGIE

Der VGIE e.V. als gemeinnützig anerkannter Verein beschäftigt sich mit der Thematik Erneuerbare Energiesysteme und sinnvolle Energiesystemlösungen. U. a. organisiert der VGIE regelmäßig Fachtagungen und Seminare zu aktuellen Themen um damit Forschungs-, Erfahrungs- und innovative Anwendungsergebnisse an Planer und an sog. Bedarfsträger zu transferieren.

Weitere Informationen zum VGIE e.V. können Sie gerne unter www.vgie.de einsehen.

VGIE e.V.

Verein zur Förderung der Nutzung von Geothermie
und weiteren Innovativen Energieformen e.V.
Riedemannweg 6
D-13627 Berlin

tel.: +49 (0) 30 - 60 98 38 512

fax: +49 (0) 30 - 60 98 38 555

greenbuildingprecheckapp@vgie.de

www.vgie.de

Vertretungsberechtigter Vorstand:

- Jörg Silm (Präsident),
- Sven Fuchs (Geschäftsführender Vorstand),
- Dieter Haubensak (Vorstand),
- Hans-Dieter Hetzer (Vorstand),
- Bernd Neumann (Vorstand) - Anschrift jeweils wie oben

Registergericht: Amtsgericht Berlin Charlottenburg - Vereinsregister

Registernummer: VR 25489NB (vormals 25489NZ)

